

UCHWAŁA NR XXIX/246/2021
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat – zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
 - art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),
 - Uchwały Rady Gminy w Sobolewie nr XXXV/203/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobolew na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2010 r., nr 202, poz. 5966),
- Rada Gminy w Sobolewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem byłego ośrodka zdrowia w Gończycach, gm. Sobolew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 143 o pow. 0,08 ha oraz 146 o pow. 0,07 ha, tj. o łącznej pow. 0,15 ha dla których Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą o nr SI1G/00040676/0 w celu świadczenia działalności leczniczej, usług medycznych, fizjoterapii, rehabilitacji merytorycznej i poznawczej.

§ 2


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójta może dokonywać tych czynności wyłączeni za zgoda rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Ponadto, zgodnie z uchwałą nr XXXV/203/2010 Rady Gminy Sobolew z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobolew na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy każdorazowo wyraża zgodę na oddawanie w dzierżawę lub najem – w trybie bezprzetargowym – nieruchomości lokalowych użytkowych, z wyjątkiem mieszkalnych oraz na oddawanie w dzierżawę lub w najem nieruchomości budowlanych i gruntowych, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość, o której mowa w niniejszej uchwale dotychczas była wynajmowana przedmiotowi świadczącemu usługi medycznych, a co za tym idzie charakter wykorzystywania nie zmieni się i dalej będzie służył mieszkańcom zarówno naszej Gminy jak i Gminom ościennym na cele medyczne i związane z tym zakresem działalność.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Mirosław Owczarczyk
Mirosław Owczarczyk